



Miejsce zamieszkania i pracy.

Meridian zapewnia mieszkanie wszystkim pracownikom w Scunthorpe. Próbujemy znaleźć lokale mieszkaniowe jak najbliżej magazynu firmy Bibby. Około 80% oferowanych przez naszą agencję lokali znajduje się w promieniu 2 km od magazynu. W przypadku, gdy odległość ta przewyższa 2 km, agencja Meridian wynegocjowała specjalne warunki, w ramach których pracownicy otrzymują nowe rowery o wartości 60 GBP. Meridian płaci za rowery, a następnie pobiera od pracowników 10 GBP tygodniowo przez okres sześciu tygodni.

Wszystkie lokale mieszkaniowe w centrum miasta znajdują się w domach jednorodzinnych/mieszkaniach zbudowanych ponad 50 lat temu. W większości tych nieruchomości znajdują się 2-3 sypialnie, przy czym w lokalu nie może mieszkać więcej niż 4 osoby (jeśli pokój jest duży możliwe jest współdzielenie pokoju). Standard domów jest podstawowy, o różnorodnym poziomie wykończenia. Wszystkie są umeblowane i posiadają podstawowe wyposażenie elektryczne: lodówkę, pralkę, kuchenkę, kuchnię mikrofalową, toster i czajnik elektryczny. Meridian zapewnia także zastawę stołową, naczynia do gotowania i sztucce.

Regulamin wynajmu lokali zapewnianych przez Meridian nakłada na mieszkańców następujące obowiązki:

- Naprawa lub opłacenie kosztów naprawy w przypadku szkód w lokalu lub jego wyposażeniu.
- Zakaz palenia (o ile danego lokalu nie oznaczono jako „lokal dla palących”).
- Pobyty przez minimum 3 miesiące.
- Przekazanie stosownej informacji na tydzień przed opuszczeniem lokalu.
- Uzyskanie zgody Meridian na pobyt znajomych i rodziny przez okres maksimum jednego tygodnia.
- Maksymalna liczba osób, które mogą jednocześnie mieszkać w danym lokalu to cztery osoby, pod warunkiem, że w lokalu znajdują się trzy sypialnie.
- Wszystkie meble w lokalu stanowią własność agencji Meridian i nie mogą być z niego wynoszone.
- Umożliwienie agencji Meridian przeprowadzenia cotygodniowych inspekcji.
- Naprawa wszelkich szkód w ciągu 7 dni.

Meridian pobiera cotygodniową opłatę w wysokości 50 GBP od osoby z tytułu kosztów zakwaterowania. Jest to bardzo atrakcyjna oferta w Wielkiej Brytanii! Opłata obejmuje czynsz, podatek lokalny, opłaty za wodę, prąd, gaz, utrzymanie nieruchomości i naprawy, a także umeblowanie.

W rzeczywistości koszt wynajmu domu na 6 miesięcy przez agencję Meridian wynosi około 5.200 GBP (patrz: tabela). Zakładając nawet maksymalnie 4 osoby w domu przez okres 26 tygodni, maksymalne wpływy uzyskane przez Meridian to 5.200 GBP. Jest to więc usługa świadczona z myślą o interesach pracowników, a nie dla zysku!

Wydatki	Kwota
Depozyt	475 GBP
Czynsz za 6 mies.	2.500 GBP
Opłaty za wodę	150 GBP
Podatek lokalny	375 GBP
Opłaty za prąd	440 GBP
Opłaty za gaz	440 GBP
Meble	820 GBP
Razem koszty - 6 mies.	5.200 GBP